



PTS KOMPASSI – TÄYTTÖOHJE

Täytä alla olevat tiedot mahdollisimman huolellisesti. Mitä tarkemmat tiedot annat, sitä tarkempi raportti muodostuu. Jos et ole varma jostakin tiedosta, anna paras arvio. Algoritmi huomioi epävarmuutta, mutta tarkemmat tiedot parantavat raportin tarkkuutta.

1. Kiinteistön perustiedot

Kiinteistön katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka

Täytä kiinteistön sijaintitiedot normaalisti.

2. Kiinteistön käyttötarkoitus

Valitse kiinteistön pääasiallinen käyttötarkoitus.

Valitse se käyttötarkoitus, jota rakennus suurimmalta osin edustaa.

Vaihtoehdot:

Asuinrakennus

Kerrostalot, rivitalot ja muut asumiseen tarkoitettut rakennukset.

Hotelli

Majoitustoimintaan käytettävät rakennukset, kuten hotellit ja hostellit, joissa jokaisella huoneella omat kylpyhuoneet.

Liikekiinteistö

Kaupat, kauppakeskukset ja muut liiketilat.

Logistiikkakiinteistö

Varastot, terminaalit ja jakelukeskukset.

Koulu

Oppilaitokset, kuten koulut ja päiväkodit, jossa useammassa luokkatilassa vesipiste.

Tuotantorakennus



Teollisuus- ja tuotantotilat.

Toimistorakennus

Toimistot ja hallinnolliset tilat.

Sairaala

Terveysthuollon rakennukset, kuten sairaalat ja hoitolaitokset.

3. Pinta-ala

Täytettävä pinta-ala riippuu kiinteistön tyypistä:

- **Asuinrakennus** → syötä huoneistoala
- **Muut kiinteistöt** → syötä kerrosala

Määritelmät:

Huoneistoala

Rakennuksen kaikkien huoneistojen ja tilojen yhteenlaskettu pinta-ala seinien sisäpintojen mukaan.

Kerrosala

Rakennuksen kaikkien kerrosten yhteenlaskettu pinta-ala ulkoseinien ulkopinnan mukaan.

4. Rakennusvuosi

Syötä rakennuksen alkuperäinen valmistumisvuosi.

5. Viemärin materiaali

Valitse viemärijärjestelmän materiaali seuraavien ohjeiden mukaan:

Valurauta

Rakennuksen viemärit on toteutettu kokonaisuudessaan valuraudalla.

Valurauta ja muovi



Quattro Lining Oy
Nuijalantie 13
02630 Espoo

Y-tunnus: 2449860-8

www.quattrolining.fi



Viemärijärjestelmässä on käytetty useampaa materiaalia.

Valitse tämä vaihtoehto, jos yksikin viemärijärjestelmän osa poikkeaa muista materiaailtaan.

Esimerkkejä:

- Pohja- ja pystyviemärit ovat valurautaa, kerroshajotukset muovia
- Pystyviemärit ovat valurautaa, mutta pohja- tai kerrosviemärit muovia

Muovi

Rakennuksen viemärit on toteutettu kokonaisuudessaan muovilla.

(Myös kupari sekä RST/HST luetaan tähän kategoriaan.)

Ei tiedossa

Jos et tiedä viemärimateriaalia, valitse tämä vaihtoehto.

Tällöin algoritmi arvioi materiaalin muiden annettujen tietojen perusteella.

6. Kattotyyppi

Valitse kiinteistön kattotyyppi:

- Harjakatto
- Tasakatto
- Harja- ja tasakatto

Jos rakennuksessa on useampia kattotyyppisiä, valitse **harja- ja tasakatto**.

7. Lähetys

Kun kaikki tiedot on täytetty:

1. Tarkista tiedot
 2. Siirry tilaamaan raportti
 3. Saat raportin heti käyttöösi maksun jälkeen
-



Quattro Lining Oy
Nuijalantie 13
02630 Espoo

Y-tunnus: 2449860-8

www.quattrolining.fi